



Juan-les-Pins – appartement P4 neuf en première ligne face à la mer

Antibes

Prix de vente : EUR (€) 1'255'000

Présentation

Découvrez l'une des réalisations immobilières les plus prestigieuses Découvrez l'une des réalisations immobilières les plus prestigieuses lancées à Juan-les-Pins au cours des vingt dernières années. Idéalement située en bord de mer, au cœur de cette station balnéaire prisée de la Côte d'Azur, la résidence bénéficie d'un emplacement rare et recherché, offrant un accès immédiat aux plages, commerces, restaurants et animations du centre-ville. Le programme se compose de bâtiments historiques et d'hôtels entièrement rénovés, complétés par quatre nouvelles résidences (A, B, C et D). Les bâtiments C et D, situés en première ligne face à la Méditerranée, profitent de vues panoramiques exceptionnelles et d'un cadre de vie incomparable. Les appartements ont été conçus avec des prestations de qualité : climatisation réversible, chauffage performant, sèche-serviettes dans les salles de bains, volets roulants électriques, carrelage grand format et finitions soignées. Une place de stationnement en sous-sol est incluse pour les appartements des bâtiments C et D. Nous vous proposons ici un élégant appartement 4 pièces situé au 3^e étage de la résidence A. D'une surface totale d'environ 120 m², ce bien bénéficie d'une double exposition Est et Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Côté Est, le spacieux séjour avec cuisine ouverte d'environ 53 m² s'ouvre sur une agréable terrasse couverte d'environ 9 m², bénéficiant d'une vue latérale sur la mer. Côté Ouest, un balcon offre une vue dégagée sur les jardins de la résidence. L'appartement se compose de trois chambres confortables, dont une avec accès direct au balcon, de deux salles de bains ainsi que de deux toilettes. Les volumes généreux et la distribution harmonieuse des espaces en font un lieu de vie particulièrement agréable, adapté aussi bien à une résidence principale qu'à une résidence secondaire. Un emplacement de parking en sous-sol est inclus dans le prix de vente. Ce bien constitue une excellente opportunité, que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif, dans un environnement recherché de la Côte d'Azur. Située au cœur de Juan-les-Pins, la résidence offre un accès direct à l'une des plus belles promenades du littoral azuréen. À quelques pas seulement, vous profitez d'un large choix de boutiques, boulangeries, cafés, bars et restaurants. Réputée pour ses magnifiques plages de sable fin, la station séduit par son ambiance conviviale, son dynamisme tout au long de l'année et la qualité exceptionnelle de son cadre de vie. D'autres appartements sont également disponibles à la vente dans la résidence, du studio (P1) au 4 pièces (P4). Nous serons ravis de vous présenter l'ensemble des opportunités disponibles et de vous accompagner dans la découverte de ce programme d'exception.

107.84 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87120253
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	1
Surface habitable	108 m²

Bâtiment

Construction	2028
Exposition	Est Ouest
Nombre d'étages	6
Étage	3