



Juan-les-Pins – studio neuf en résidence première ligne face à la mer

Antibes

Prix de vente : EUR (€) 275'000

Présentation

Découvrez l'une des réalisations immobilières les plus prestigieuses lancées à Juan-les-Pins au cours des vingt dernières années. Idéalement située en bord de mer, au cœur de cette station balnéaire prisée de la Côte d'Azur, cette résidence bénéficie d'un emplacement exceptionnel, offrant un accès immédiat aux plages, commerces, restaurants et animations du centre-ville. Le programme se compose de bâtiments historiques et d'hôtels entièrement rénovés, complétés par quatre nouvelles résidences (bâtiments A, B, C et D). Les bâtiments C et D, situés en première ligne face à la Méditerranée, profitent de vues panoramiques exceptionnelles et d'un cadre de vie incomparable. Les appartements ont été conçus avec des prestations de qualité : climatisation réversible, chauffage performant, sèche-serviettes dans les salles de bains, volets roulants électriques, carrelage grand format et finitions soignées. Nous vous proposons une excellente opportunité d'acquérir un élégant studio situé au 4^e étage de la résidence B. D'une surface d'environ 26 m², cet appartement constitue un pied-à-terre idéal sur la Côte d'Azur ou un investissement locatif particulièrement attractif dans un secteur très recherché. Une place de parking privative en sous-sol peut être acquise en supplément. Située au cœur de Juan-les-Pins, la résidence offre un accès direct à l'une des plus belles promenades du littoral azuréen. À quelques pas seulement, profitez d'un large choix de boutiques, boulangeries, cafés, bars et restaurants. Réputée pour ses magnifiques plages de sable fin, la station séduit par son ambiance conviviale, son dynamisme tout au long de l'année et la qualité exceptionnelle de son cadre de vie. D'autres appartements sont également disponibles à la vente au sein de la résidence, du studio au 4 pièces. Nous serons ravis de vous présenter l'ensemble des opportunités disponibles et de vous accompagner dans votre projet immobilier au sein de ce programme d'exception.

26.00 m²
Surface

1.00
Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87116465
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	1
Salle de bain	1
Surface habitable	26 m²

Bâtiment

Construction	2028
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	5
Étage	4