



# Juan-les-Pins – appartement neuf en première ligne face à la mer

Antibes

**Prix de vente : EUR (€) 705'000**

# Présentation

---

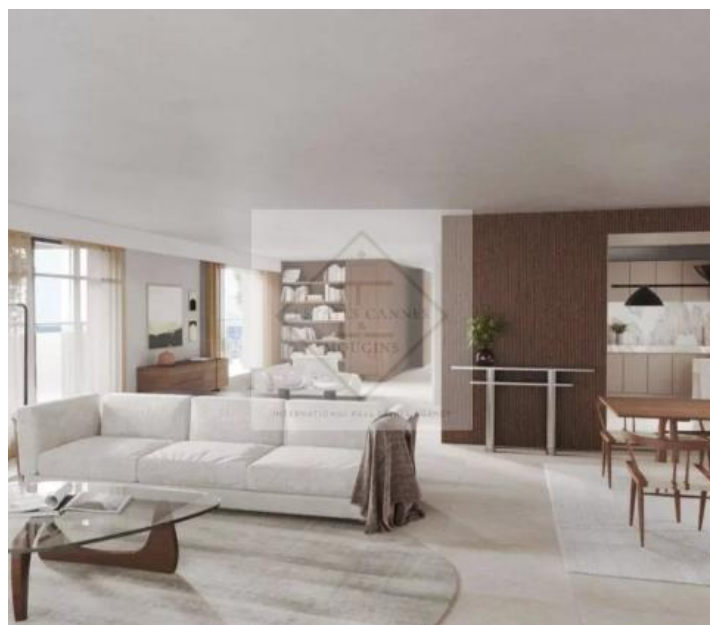
Découvrez l'une des réalisations immobilières les plus prestigieuses Découvrez l'une des réalisations immobilières les plus prestigieuses lancées à Juan-les-Pins au cours des vingt dernières années. Idéalement située en bord de mer, au cœur de cette station balnéaire prisée de la Côte d'Azur, la résidence bénéficie d'un emplacement rare et recherché, offrant un accès immédiat aux plages, commerces, restaurants et animations du centre-ville. Le programme se compose de bâtiments historiques et d'hôtels entièrement rénovés, complétés par quatre nouvelles résidences (A, B, C et D). Les bâtiments C et D, situés en première ligne face à la Méditerranée, profitent de vues panoramiques exceptionnelles et d'un cadre de vie incomparable. Les appartements ont été conçus avec des prestations de qualité : climatisation réversible, chauffage performant, sèche-serviettes dans les salles de bains, volets roulants électriques, carrelage grand format et finitions soignées. Une place de stationnement en sous-sol est incluse pour les appartements des bâtiments C et D. Nous vous proposons ici un élégant appartement 3 pièces situé au 2<sup>e</sup> étage de la résidence A. D'une surface totale d'environ 73 m<sup>2</sup>, il dispose d'une agréable terrasse couverte d'environ 9 m<sup>2</sup>, exposée Ouest, offrant une belle luminosité en fin de journée. Un emplacement de parking peut être acquis en supplément, selon disponibilité, à partir de 75 000 €. Ce bien constitue une excellente opportunité, que ce soit pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif, dans un environnement recherché de la Côte d'Azur. Située au cœur de Juan-les-Pins, la résidence offre un accès direct à l'une des plus belles promenades du littoral azuréen. À quelques pas seulement, vous profitez d'un large choix de boutiques, boulangeries, cafés, bars et restaurants. Réputée pour ses magnifiques plages de sable fin, la station séduit par son ambiance conviviale, son dynamisme tout au long de l'année et la qualité exceptionnelle de son cadre de vie. D'autres appartements sont également disponibles à la vente dans la résidence, du studio (P1) au 4 pièces (P4). Nous serons ravis de vous présenter l'ensemble des opportunités disponibles et de vous accompagner dans la découverte de ce programme d'exception.

**64.11 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 87116573    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 64 m² |

## Bâtiment

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Construction    | 2028  |
| Exposition      | Ouest |
| Nombre d'étages | 6     |
| Étage           | 2     |