



Penthouse neuf d'exception avec vue mer panoramique à Juan-les-Pins

Antibes

Prix de vente : EUR (€) 1'559'000

Présentation

Au dernier étage d'une résidence neuve de prestige, découvrez ce somptueux appartement 4 pièces d'environ 117 m², alliant élégance contemporaine, volumes généreux et prestations haut de gamme. Le bien s'ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte, prolongé par de larges baies vitrées offrant une continuité naturelle vers l'extérieur. L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, pensées pour le bien-être et la tranquillité. Des extérieurs rares et spectaculaires Deux magnifiques terrasses d'environ 80 m² au total viennent sublimer ce bien, offrant de véritables espaces de vie à ciel ouvert. Parfaitement exposées sud-ouest, elles garantissent un ensoleillement optimal tout au long de la journée et permettent de profiter pleinement du climat méditerranéen. Les vues sont exceptionnelles, embrassant la baie de Cannes, le Cap d'Antibes et les îles de Lérins, dans un cadre lumineux et apaisant. Une localisation privilégiée Située dans un environnement résidentiel recherché de Juan-les-Pins, la résidence permet un accès facile et entièrement plat aux plages et à la mer, accessibles à pied en quelques minutes. Cette adresse rare combine calme, proximité immédiate des commodités et qualité de vie incomparable sur la Côte d'Azur. Prestations haut de gamme Réalisée avec des matériaux nobles et des finitions soignées, la résidence offre un niveau de confort remarquable : Grandes baies vitrées coulissantes Espaces de vie lumineux et ouverts sur l'extérieur Prestations contemporaines de standing Architecture élégante et lignes épurées Annexes et confort Une cave ainsi qu'un garage en sous-sol complètent ce bien d'exception. Possibilité d'acquérir des emplacements supplémentaires en option. Un art de vivre sur la Côte d'Azur Juan-les-Pins séduit par son ambiance élégante et vivante, ses plages de sable fin, ses restaurants raffinés, ses boutiques et son célèbre festival de jazz. Idéalement située entre Cannes et Nice, la station balnéaire offre un cadre de vie recherché, aussi bien pour une résidence principale que pour un pied-à-terre de prestige. Un bien rare, offrant du luxe, de la lumière et un panorama exceptionnel à deux pas de la Méditerranée.

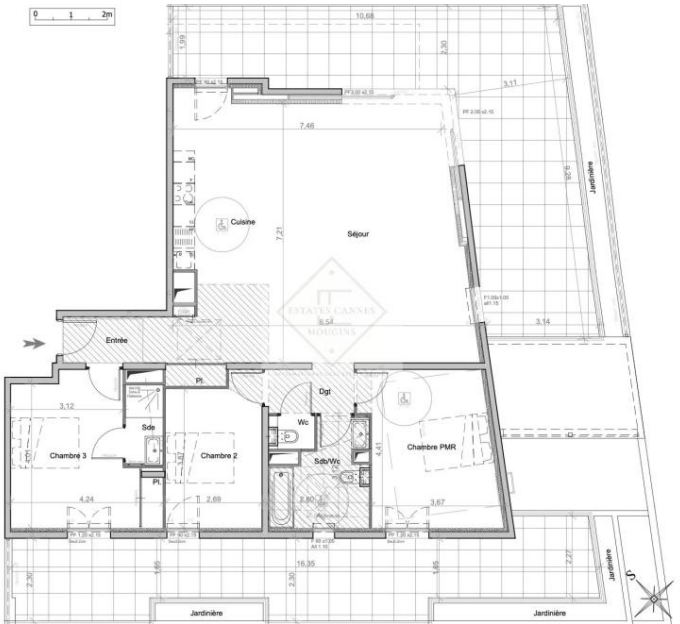
117.50 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres



1 - Vue sur la mer depuis le balcon 2 - Vue sur le port 3 - Vue sur le marché 4 - Vue sur la ville 5 - Vue sur la tour de la ville



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87042434
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	118 m²

Bâtiment

Construction	2027
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	7
Étage	99