



3P neuf dernier etage - proche plage à Juan-les-Pins !

Antibes

Prix de vente : EUR (€) 735'000

Présentation

À Juan-les-Pins, à seulement 100 mètres des plages de sable et de la Méditerranée, découvrez ce magnifique appartement 3 pièces d'environ 69 m² habitables, agrémenté d'une agréable terrasse couverte, au sein d'une résidence neuve intimiste de grand standing, dont la livraison est prévue en septembre 2027. Situé au dernier étage et exposé plein sud, l'appartement bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Il se compose d'une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte, prolongée par la terrasse, idéale pour profiter pleinement du climat et de l'art de vivre méditerranéen. L'espace nuit offre deux chambres confortables, conçues pour garantir calme et sérénité. La résidence répond aux standards actuels les plus exigeants en matière de confort et de performance énergétique (classe A), avec des prestations modernes et soignées. Une cave ainsi qu'une place de parking privative en sous-sol complètent ce bien et apportent un véritable confort au quotidien. Possibilité d'acquisition de 2 pièces à 4P dans l'immeuble. Idéalement situé à Juan-les-Pins, ce bien profite d'un emplacement particulièrement recherché, à proximité immédiate des plages, des commerces et des commodités, avec un accès rapide vers Cannes, Sophia Antipolis et Nice. Une adresse convenant pour une résidence principale, un pied-à-terre de charme ou un investissement patrimonial de qualité sur la Côte d'Azur.

69.00 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres



CONFORT
UN LUXE DE DÉTAIL

PRESTATIONS DE QUALITÉS

rtures généreuses et orientation réfléchit
les gages d'un ensoleillement maximum
ces de vie sur carrelage (80x80)
bres sur parquet bois contre-collé
ce dans les pièces d'eau
niveau de performance énergétique
a performances
e isophonique
iseries extérieures en aluminium
nseur
s
s à la résidence sécurisés
ces verts et espaces extérieurs généreux
onnement en sous-sol pour tous les appartements

TY AMENITIES

ous openings and thoughtful orientation
e maximum sunlight
areas with tiled flooring (80x80)
oms with engineered wood flooring
walls in wet rooms
evel of energy performance
performance
tproof screed
or joinery in aluminium
tor
ge rooms
eal access to the residence
ous green spaces and outdoor areas
ground parking for all apartments

Nous avons porté un soin tout particulier à votre bien-être au quotidien en le soignant dans les moindres détails car c'est essentiel.

We have taken great care to ensure your daily well-being by attending to every detail, because it is essential.



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	87044213
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	69 m²

Bâtiment

Construction	2027
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3
Étage	99