



À VENDRE – VILLA DE CHARME VUE MER À ANTIBES, CALME ABSOLU

Antibes

Prix de vente : EUR (€) 1'750'000

Présentation

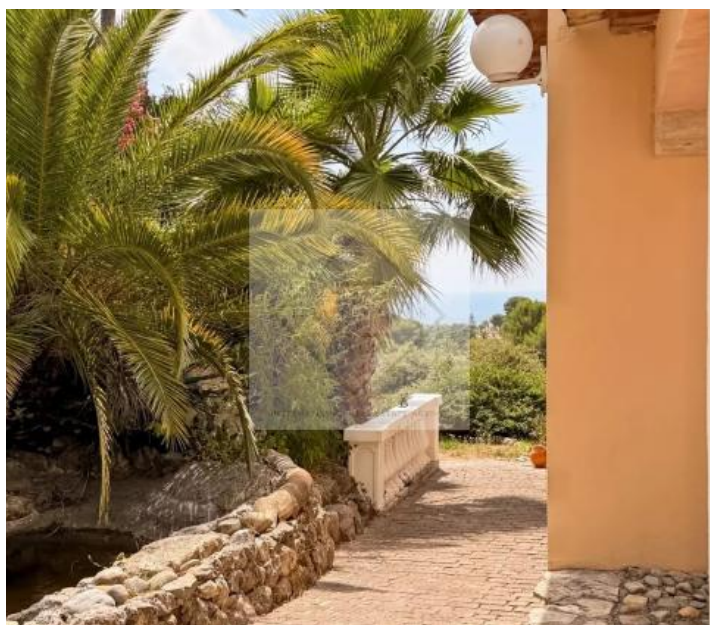
Au cœur d'un magnifique domaine fermé et sécurisé de seulement dix villas, cette superbe propriété provençale bénéficie d'un emplacement exceptionnel, rare sur le marché. En position dominante, au calme absolu, sans aucune route à proximité, elle offre un cadre de vie privilégié entre nature et Méditerranée. À seulement 10 minutes des plages, 20 minutes de Cannes, 15 minutes de la Mougins School et 5 minutes de l'accès autoroutier, cette adresse conjugue parfaitement sérénité et proximité des commodités. Baignée de lumière, la villa profite d'une belle vue mer et développe environ 240 m² habitables, auxquels s'ajoute une maison d'amis indépendante de 40 m², entièrement équipée, idéale pour recevoir famille et amis ou pour un projet locatif. La villa principale propose de généreux volumes avec : Trois belles suites, chacune ouvrant sur une terrasse avec une vue dégagée. Possibilité de créer une quatrième chambre. Chauffage au sol dans toute la maison. Une vaste pièce de réception de plus de 60 m², prolongée par de larges baies vitrées à galandage qui effacent la frontière entre intérieur et extérieur. À l'extérieur, le terrain paysager d'environ 2 350 m² constitue un véritable écrin de verdure avec ses pins centenaires, citronniers, terrain de pétanque et une charmante dépendance pouvant être aménagée en salle de sport, atelier d'artiste ou espace de loisirs. La piscine à débordement s'intègre harmonieusement dans cet environnement préservé et invite à profiter pleinement du calme et de la douceur du climat azuréen. La propriété offre également un important potentiel d'agrandissement, permettant d'adapter la maison à de nouveaux projets de vie. Une villa de caractère, lumineuse et élégante, offrant de magnifiques volumes, un environnement privilégié et un fort potentiel d'évolution. Une opportunité rare dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Antibes.

270.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86170923
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Surface habitable	270 m²

Bâtiment

Construction	1995
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

