



## Studio bord de mer

Antibes

**Prix de vente : EUR (€) 164'300**

## Présentation

---

Joli studio idéalement placé et exposé au coeur de Juan les Pins, sur l'avenue Maréchal Joffre. Il se situe au 2ème étage de la résidence Graziella, coté rue. Il peut accueillir 4 personnes actuellement, il est vendu tout équipé. La salle de bain a été rénové en 2023 et la literie vient d'être changée. Un balcon permet de profiter du soleil en fin de journée et de l'animation du centre ville. idéal pour les investisseurs

**24.00 m²**

Surface

**1.00**

Pièces

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 86764678    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 1     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 24 m² |

## Bâtiment

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Exposition      | Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 2         |
| Étage           | 0.01      |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

